

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-PTHADS (KV9)

An Giang, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 740/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33e/TB-ĐGHDPT ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, DT 105m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 49 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT13190 ngày 27/10/2016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty cổ phần tập đoàn Sao Mai (chỉnh lý biên động QSH nhà ở riêng lẻ ngày 28/9/2018 và chuyển nhượng sau cùng cho Nguyễn Thị Hồng Kiều ngày 21/12/2022).

- Quyền sử dụng đất, DT 105m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 49 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS10684 ngày 27/3/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Nguyễn Thị Mãi (chỉnh lý biên động QSH nhà ở riêng lẻ ngày 28/9/2018 và chuyển nhượng sau cùng cho Nguyễn Thị Hồng Kiều ngày 21/12/2022).

- Nhà ở gắn liền với đất có tổng diện tích sàn 196.5m<sup>2</sup>; loại nhà 2.3 được Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên chứng nhận ngày 28/9/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày thông báo đến ngày 23/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển hoặc tại thửa đất số 314 - 315, tờ bản đồ số 49 tọa lạc khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.082.229.783 đồng (bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 400.000đồng/hồ sơ.
  - Tiền đặt trước: 10% của giá khởi điểm (nộp trong thời hạn kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/9/2025).
  - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian đăng ký: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/9/2025 (trong giờ hành chính).
    - Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
    - Điều kiện, cách thức đăng ký: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
  - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
    - Thời gian đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025.
    - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
  - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Về bước giá: tối thiểu 20.000.000đồng (hai mươi triệu đồng).
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0933 439 449.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phú Đông**